



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 24.09.2025 nr 7-1/104-16

Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Haljala Vallavalitsus teatab vastavalt PlanS § 82 lõikele 1 ja PlanS § 83 lõikele 1, et korraldab Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu.

Detailplaneeringu eelnõu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil **10.10.2025-09.11.2025** Haljala valla veebilehel

<https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--2>

ning paberkanalil Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) asutuse lahtiolekuaegadel ja Võsu raamatukogus (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald). Detailplaneeringule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni **09.11.2025** aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301. Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **24.11.2025 kell 16.00** Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik). Veebi teel arutelul osalemise soovist palun anda teada aadressil haljala@haljala.ee.

Planeeritav ala suurusega 1489 m² asub Võsu aleviku keskosas mere ääres. Krundi piire ei muudeta. Ehitusõigus on määratud üksikelamu (ehitisealune pind kuni 150 m²) ja abihoone (ehitisealune pind kuni 90 m²) ehitamiseks. Säilib juurdepääs Lootuse tänavalt.

Detailplaneering sisaldab Vihula valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut muuta praegune äri- ja teenindusettevõtete maa maakasutuse juhtotstarve elamumaaks. Elamumaal on lubatud kuni 25% ulatuses ärimaa kõrvalsihotstarve.

Haljala Vallavolikogu 20.05.2025 otsusega nr 158 jäeti algatamata Võsu alevikus Lootuse tn 7 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Lea Teeäär
Planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Elektrilevi OÜ, Enefit AS, Aktsiaselts Haljala Soojus ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

+372 5330 7327
Lea.Teeaaare@haljala.ee